

11 REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 28. studenog 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/292-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 18. listopada 2023.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Stečajni upravitelj: Slaven Gavrić

Za razlučnog vjerovnika:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Grga Komadina, viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu
- za BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN: Tamara Šmrček, punomoć uz prijavu
- za Coral Croatia d.o.o. za trgovinu naftnim derivatima i plinovima Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5: odv. Hrvoje Petrović, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR,

prodana PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 30855, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-292/2020-102 od 29. kolovoza 2023. ispravljeno ovosudnim rješenjima posl. br. 14 St-292/2020-105 od 31. kolovoza 2023. i posl. br. 14 St-292/2020-108 od 5. rujna 2023.

Sud utvrđuje da je kupac PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 uplatio kupovninu u iznosu od 761.355,27 eura / 5.736.431,28 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima: dvijestodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjiženo je založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: AS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA

- ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BANKE KOVANICE D.D., ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA 07.02.2020. POD POSL.BR. OVR-49/2020 07.02.2020, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, koje se sastoje od kčbr. 1518/2 1782 m² (benzinska stanica br.285 a 300 m², spremnik 22 m², dvorište 1460 m²) zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-49/2020-3 20.02.2020, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 26.06.2018, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 02.08.2019, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, ZAPRIMLJENO KOD OVOG SUDA 07.02.2020., PRESLIKA 17.07.2018, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, utvrđenjem, vrijednosti nekretnine prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICE d.d. iz Varaždina iz iznosa dobivenog prodajom.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-16/2020-5 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 13.01.2020., PRESLIKA 10.01.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja APIOS d.o.o iz novčanog iznosa

dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu slobodne od osoba i stvari.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA IP-DO-523/20, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE O-DO-282/20, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini radi naplate ukupnog iznosa od 391.319,80 kn na ime poreza na dodatnu vrijednost.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 28. studenoga 2023. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 18. listopada 2023., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 19. rujna 2023. dostavio obračun troškova unovčenja prema kojem bi u stečajnu masu prije svega valjalo unijeti iznos od 74.271,75 eura / 559.600,50 kn. Na izričit upit suda, svi prisutni vjerovnici ističu da su suglasni sa obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Podneskom od 21. studenoga 2023. je Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197 (ranije APIOS d.o.o.) specificirao svoje potraživanje.

Podneskom od 24. studenoga 2023. BANKA KOVANICA je dostavila svoj obračun potraživanja za današnje ročište. Navedeni je obračun ispravila podneskom od 27. studenoga 2023.

Republika Hrvatska dostavila je obračun svog potraživanja podneskom od 27. studenoga 2023. Svi navedeni podnesci istaknuti su na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Punomoćnik BANKE KOVANICA ističe da nema primjedbi na obračun potraživanja Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska nema primjedbi na obračun potraživanja BANKE KOVANICA. Međutim, ističe glede obračuna potraživanja Coral Croatia glede prve i druge točke podneska od 21. studenoga 2023. kako bi se stečajni upravitelj trebao očitovati glede pristojbi i troškova odvjetnika i jesu li nastali i bili potrebni ti troškovi. Glede točke tri istog podneska ističe da se radi o troškovima koji padaju na tog vjerovnika.

Stečajni upravitelj glede obračuna potraživanja Republike Hrvatske i BANKE KOVANICA nema primjedbi.

Glede obračuna potraživanja Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197 (ranije APIOS d.o.o.) iz podneska od 21. studenoga 2023. ističe u odnosu na obračun troškova vjerovnika CORAL CROATIA d.o.o. kako se dio obračuna troškova ne može namirivati iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine. To se odnosi na obračunate kamate na glavnici nakon odnošenja rješenja o dosudi u iznosu od 27.287,67 kn, obračunate kamate određene rješenjem o dosudi u iznosu od 409,87 kn, zatezne kamate na plaćene troškove predujma i sudskih pristojbi u iznosu od 1792,81 kuna te troškove zastupanja u stečajnom postupku u iznosu 105.895,75 kn.

Odvjetnik Hrvoje Petrović nakon provjere sudske prakse povlači svoje traženje obračunate kamate na glavnici nakon odnošenja rješenja o dosudi u iznosu od 3.621,70 eura / 27.287,67 kn, obračunate kamate određene rješenjem o dosudi u iznosu od 54,40 eura / 409,87 kn, zatezne kamate na plaćene troškove predujma i sudskih pristojbi u iznosu od 237,95 eura / 1.792,81 kn, te (točka III. njegovog podneska) troškove zastupanja u stečajnom postupku u iznosu 14.054,78 eura / 105.895,75 kn. „Nakon ovog povlačenja, odnosno odbitka svih navedenih iznosa,

Coral Croatia d.o.o., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, OIB:72594208197 (ranije APIOS d.o.o.) potražuje 176.303,60 eura / 1.328.359,50 kn.

Stečajni upravitelj glede razlučnog vjerovnika GAS OIL društvo s ograničenom odgovornošću za prodaju naftnih derivata Ičići, Liburnijska 6, OIB: 86918255783, koji se namiruje nakon BANKE KOVANICA (BANKA KOVANICA i stečajni upravitelj suglasno ističu da je BANKA KOVANICA imala potraživanje na temelju dva kredita, a da je kasnija ovrha pokrenuta upravo na temelju istog potraživanja). Predlaže da se navedeni razlučni vjerovnik s obzirom da nije precizirao svoje razlučno pravo namiri u iznosu utvrđenom rješenjem o utvrđenim tražbinama, odnosno u iznosu od 47.202,98 eura / 355.650,85 kn s obzirom da se radi o istoj tražbini osiguranoj razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj predlaže da se preostali iznos nakon namirenja svih razlučnih vjerovnika, a koji iznosi 99.021,77 eura unese u stečajnu masu radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Svi prisutni ističu kako su svi navedeni iznosi nesporni, odnosno, prije svega u stečajnu masu ulažu trošak unovčenja u iznosu od 74.271,75 eura, zatim se namiruje BANKA KOVANICA s iznosom od 302.336,34 eura. Zatim se namiruje razlučni vjerovnik GAS OIL s iznosom od 47.202,98 eura. Nakon njega se namiruje CORAL CROATIA s iznosom od 176.303,60 eura. Posljednji razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se s iznosom od 62.218,83 eura, a preostali iznos od 99.021,77 eura ulazi u dužnikovu stečajnu masu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,13 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30860-45c4b**

Kontrolni broj: **08931-9c9b7-2d61d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.